

6900/2

(2) a

I - 6883/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

2/2014411/22

H 037427

19.50
26.7.22

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endowment sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

07 JUL 2022

Rupa lot
2/2014411/22

থানা - বারুইপুর ,
মৌজা - সুবুদ্ধিপুর ,
জমি - ০৪ কাঠা ০৬ ছটাক ২৮ বর্গফুট
তদুপরিস্থিত ২৪৩০ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদি,
বিক্রিত মূল্য - ৪৯,০০,০০০/- টাকা ।
নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ॥

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

G/W

No. 329 Dt. 05.07.12 Rs. 5000.
Name Pramod Kumar Kar
Address Jyotishpur
Stamp Vendor [Signature]

SUPRABHAT NASKAR
BARUIPUR CIVIL COURT
SOUTH 24-PARGANAS

P.S. Basanti
P.m. 743312.

- Rupa Ray



V.C.T. 2052

- Rupa Ray



V.C.T. 2053

- in hand [Signature]



Addl. District Sub-Registrar
Baruiপুর, South 24 Parganas

06 JUL 2022

Smt. Smt. Smt.
2/06 Gate Buidher ch Sh.
at Buidher, K-144

YAYANIV INDOIC

(২)

Rupa lot
শ্রী প্রণব কুমার কর

কোবালা গ্রহিতা

শ্রী প্রণব কুমার কর , পিতা আশুতোষ কর , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) ,
পেশা ব্যবসা , আধার নং ৮০২৮ ৭৩৩৬ ০২০০ , প্যান নং ARKPK4929R,
সাং জতিষপুর, পোঃ রাখারানীপুর, থানা বাসন্তি, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা পিন
৭৪৩৩১২, ফোন নং ৯৭৩২৮১৫৭০১।

কোবালা দাতা

শ্রীমতি রুপা রায় , স্বামী পিনাকী রায় , আধার নং ৬৮৪৪ ৭৬৫৮ ৯৪৮২ , প্যান
নং AXEPR9484J, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসা, সাং অরুপ
ভদ্র সরনী, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা
৭০০১৪৪, মোবাইল নং ৯০৫১২১৩২৩৬।

কস্য আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত , নিজ নামে রেকর্ডিয় ও ভোগ দখলিয় রায়ত দখলি
স্বত্বে স্বত্ব বিশিষ্ট সর্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্যের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট
স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্রমিদং কার্যার্থগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাফরেজিষ্টি অফিস বারুইপুর , পরগনা মেদনমল্ল
মৌজা সুবুদ্ধিপুর , বারুইপুর পৌরসভার ০২ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১০৭৯/এ ও ৫১১ নং
হোল্ডিংভুক্ত অরুপ ভদ্র সরনী স্থিত জে. এল. নং ৩২ আর. এস. ২৮ নং ও এল
আর ৫৪৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল আর ৪১৭/১১৮৬ নং দাগে
ডাঙ্গা হালে বাস্তু ৫০ শতকের মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নব্বায় লাল রঙের রেখা
দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ইং ১০ নং স্কীম প্লটে ০৩ কাঠা ০৬ ছটাক ১৬
বর্গফুট ও ১১ নং স্কীম প্লটে ০১ কাঠা ১২ বর্গফুট মোট দুইটি স্কীম প্লটে ০৪
কাঠা ০৬ ছটাক ২৮ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ২৪৩০ বর্গফুট
মার্বেল যুক্ত দ্বিতল গৃহাদি সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূল্যে
বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

G.M

SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

Partner

(৩)

Rupa lot
বিশেষ ক্রয়

উক্ত জমিজমা অমূল্য লক্ষর ওরফে অমূল্য নক্ষর মহাশয়ের ভোগ দখলিয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর তিনি বিগত ইং ১৮/০৪/১৯৬৬ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ০১ নং বহির ৬৭ নং ভল্যুমে ১১৬ হইতে ১২০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৭৭৭ নং সাফকোবলা দলিল মূলে ১০ নং স্কীম প্লটের ০৩ কাঠা ০৬ ছটাক ১৬ বর্গফুট জমিজমা ছায়া রাণি দত্ত ওরফে ছায়া দত্ত মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হইয়াছেন।

উক্ত ছায়া রাণি দত্ত ওরফে ছায়া দত্ত মহাশয়া বিগত ইং ২৮/০৪/১৯৯৩ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২৪৭৪ নং সাফকোবলা দলিল মূলে জয়নগর নিবাসী অরুন কুমার দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে ১১ নং স্কীম প্লট হইতে ০১ কাঠা ১২ বর্গফুট জমিজমাদি খরিদ করেন।

এই রূপে উক্ত ছায়া রাণি দত্ত ওরফে ছায়া দত্ত মহাশয়া ৪১৭/১১৮৬ নং দাগে ১০ ও ১১ নং স্কীম প্লটে মোট ০৪ কাঠা ০৬ ছটাক ২৮ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা খরিদ করিয়া ভোগবান ও দখলিকা অবস্থায় বিগত ইং ২৯/০৭/২০১৯ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ০১ নং বহির ১৬১১-২০১৯ নং ভল্যুমে ৯৭৯৫৮ হইতে ৯৭৯৭৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৮০১ নং সাফকোবলা দলিল মূলে অত্র কোবলা দাত্রী আমাকে বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হইয়াছেন।

এই রূপে আমি অত্র কোবলা দাত্রী অত্র তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া এল আর ৫৪৫২ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড করিয়া ও ডাঙ্গা হইতে বাস্তুতে কনভারসান করিয়া সরকার বাহাদুরকে সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া এবং বারুইপুর পৌরসভায় ১০৭৯/এ ও ৫১১ নং হোল্ডিংয়ে নিজ নাম পত্তন করিয়া এযাবৎ-কাল অন্যের বিনা সংশ্বে নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় ভোগবান দখলিকার আছি। উক্ত সম্পত্তিতে আমার উত্তম বিক্রয় যোগ্য অধিকার বিদ্যমান আছে।

G. K. M.

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

Rupa lot
Siddhi Vinayak

(8)

এক্ষনে গৃহাদি নিৰ্মান কৰিবার জন্য ও অন্যান্য বৈধ কাৰনে আমাৰ নগদ অৰ্থেৰ পয়োজনে আমি নিম্ন তপশীল বৰ্ণিত সম্পত্তি বিক্ৰয় কৰিবার ঘোষনা কৰিলে অত্র কোবালার ক্ৰেতা আপনি আমাৰ ঘোষনা জ্ঞাত হইয়া নিম্ন তপশীল বৰ্ণিত সম্পত্তি বেলমোক্তা ৪৯,০০,০০০/- টাকা পনে খরিদ কৰিবার প্ৰস্তাব দিলে আমি আপনাৰ প্ৰস্তাবে বৰ্ত্তমানে বাজাৰ উচিত এবং অন্যান্য গ্ৰাহকগন অপেক্ষা অধিক যাচাই কৰিয়া আপনাৰ প্ৰস্তাবে সন্মত হইয়া অদ্য আপনাৰ নিকট হইতে পনের মূল্য বাবদ ৪৯,০০,০০০/- টাকা নিম্ন জায়মত নগদে ও চেকে গ্ৰহনে নিম্ন তপশীল বৰ্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্ৰয় কোবলা সম্পাদনে স্বীকাৰ ও অঙ্গিকার কৰিতেছি যে, আপনি নিম্ন তপশীল বৰ্ণিত সম্পত্তিতে আপনি আমাৰ যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া ভূস্বামী সেৱেষ্টায় নিজ নাম পত্তন কৰিয়া ও ধাৰ্য্য খাজনাদি আদায়ে এবং পৌরসভায় নিজ নিজ নাম পত্তনে নিৰূপীত ট্যাক্সাদি আদায়েৰ ওয়াৰিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্ৰমে দান, বিক্ৰয় বন্ধকাদি সৰ্ব্বপ্ৰকাৰেৰ হস্তান্তৰ ও রূপান্তৰ ও যাবতীয় হস্তান্তৰ ক্ষমতা পৰিচালনে যথেষ্ট ভোগ দখল কৰিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমাৰ কোন ওয়াৰিশান বা স্থলাভিষিক্ত গনেৰ কমিননকালে কোন প্ৰকাৰ দাবি দাওয়া বা ওজৰ আপত্তি কৰিতে পাৰিব না বা পাৰিবেক না, কৰিলে ও তাহা সৰ্বত্র ও সৰ্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুৰ হইবে।

নিম্ন তপশীল বৰ্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূৰ্বে কোনরূপ হস্তান্তৰ কৰি নাই বা কৰিবার চুক্তি কৰি নাই বা অন্য কোনরূপ চুক্তিদ্বাৰা আবদ্ধ কৰি নাই বা উহা কোন আদালত কড়ক ক্ৰোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মোকদ্দমাৰ আবদ্ধ হয়নাই বা এ্যাকুজিশান, রিকুইজিশান এৰ আওতায় আসে নাই বা সৰকাৰ বাহাদুৰ ভেণ্ট হয় নাই বা উহাতে কোন বৰ্গাদাৰ বা ভাগচাষি নাই বা উহাতে কোন দেবস্থান বা পীৰোস্থান ছিল না বা নাই বা অন্যকোন প্ৰকাৰে দায়বুক্ত হয়নাই। সম্পূৰ্ন নিৰ্দায় নিৰ্দোষ ও বিক্ৰয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব স্থামিত্ব ও দখল বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্ৰয় কৰিয়া ও দখল দিয়া আমি চিৰতৰে ষোল আনা মতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

G.M.

SIDDHI VINAYAK
Sanyukta
Partner

SIDDHI VINAYAK
Anurag
Partner

Rupa Roy
স্বাক্ষর

(৫)

আর প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব স্বামিত্ব সুদৃঢ় করিবার জন্য বা অত্র দলিলের কোনরূপ ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধন করিবার জন্য আমি আপনার তলবমত আপনার খরচায় বিনা পনে প্রয়োজনীয় দলিল দস্তাবেজ সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে স্বার্থে ও হিতার্থে অত্র কোবলা লিখিত বিষয় বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া পনের বাবদ সমুদয় টাকা নিম্নের জায়মত গ্রহনে অত্র কোবলা সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ

বাংলা ১৪২৯ সনের ২১ শে আষাঢ়।
ইংরাজী ২০২২ সালের ৬ই জুলাই।

তপশীলে বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাফরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর, এলাকাধীন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা (দ:) কালেকটর বাহাদুর অধিন পরগনে মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ০২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ১০৭৯/এ ও ৫১১ নং হোল্ডিংভুক্ত অরুপ ভদ্র সরণী স্থিত, মৌজা সুবুদ্ধিপুর অত্র দলিলে বিক্রিত ০৪ কাঠা ০৬ ছটাক ২৮ বর্গফুট জমির বার্ষিক খাজনা সরকারি হারাহারি খাজনা বর্তমান সরকারি মতে প্রযোজ্য। জে. এল. নং ৩২ তৌজি নং ২৯৮, আর. এস. ২৮ নং ও এল আর ৫৪৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর.এস. ও এল আর ৪১৭/১১৮৬ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্তু ৫০ শতকের মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ইং ১০ নং স্কীম প্লটে ০৩ কাঠা ০৬ ছটাক ১৬ বর্গফুট ও ১১ নং স্কীম প্লটে ০১ কাঠা ১২ বর্গফুট মোট দুইটি স্কীম প্লটে ০৪ কাঠা ০৬ ছটাক ২৮ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ২৪৩০ বর্গফুট মার্বেল যুক্ত দ্বিতল গৃহাদি

Gitan

SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

Partner

Executant / Presentant

Thumb

Fore Finger

Middle Finger

Ring Finger

Little Finger

Left Hand

Thumb

Fore Finger

Middle Finger

Ring Finger

Little Finger

Right Hand

Name.....

Signature

Claimant / Executant

Thumb

Fore Finger

Middle Finger

Ring Finger

Little Finger

Left Hand



Rupa Jay

Name..... Rupa Jay

Signature Rupa Jay

Right Hand

Thumb

Fore Finger

Middle Finger

Ring Finger

Little Finger

Claimant / Executant

Thumb

Fore Finger

Middle Finger

Ring Finger

Little Finger

Left Hand



Anil Kumar

Name..... Anil Kumar

Signature Anil Kumar

Right Hand

Thumb

Fore Finger

Middle Finger

Ring Finger

Little Finger

SIDDHI VINAYAK

Handwritten signature

SIDDHI VINAYAK

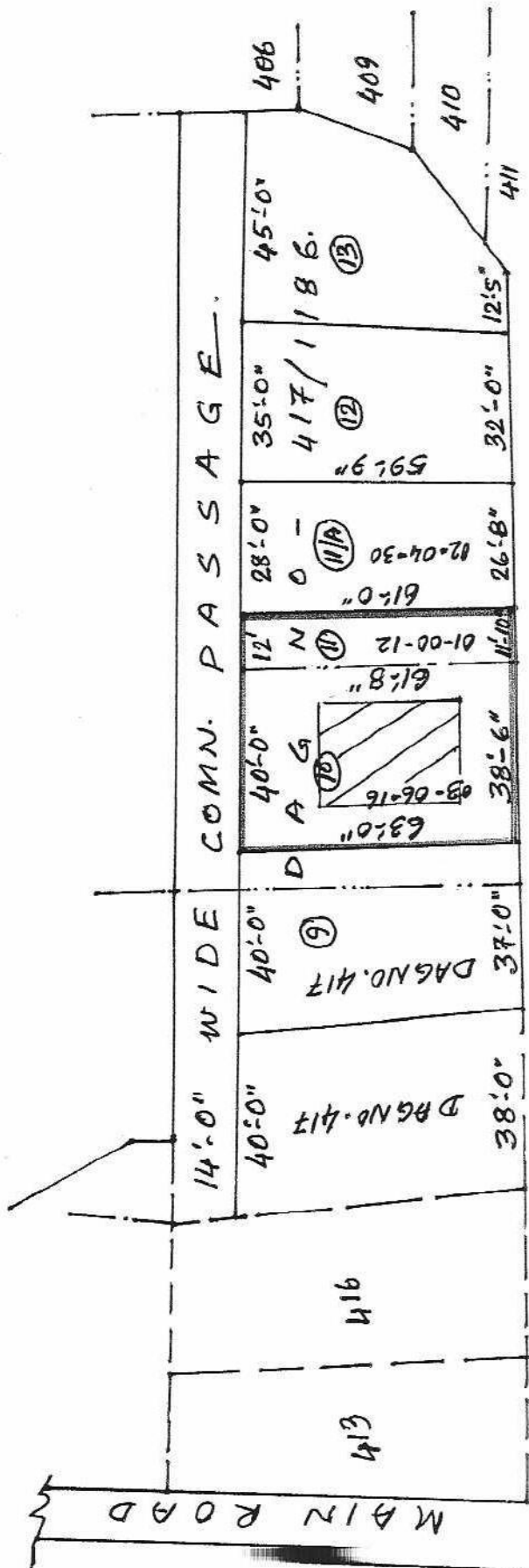
Handwritten signature

SITE PLAN OF LAND BOUNDED BY RED LINE,
AT MOUZA-SUBBUDDHIPUR, T.L-NO.32, R.S.&L.R.DAG
NO. 417/1186, UNDER BARUIPUR MUNICIPALITY, WARD
NO. 02, HOLDING NO. 511 & 1079/A, P.S.-BARUIPUR, DIST.-
SOUTH 24 PARGANAS,
SCALE-1"=33ft

SIDDHI VINAYAK
(Signature)
 Partner

SIDDHI VINAYAK
(Signature)
 Partner

PLOT NO.	R.S. DAG NO.	AREA	TOTAL AREA.
"10"	417/1186	03KA.06CH.16SFT.	04KA.06CH.28SFT. WITH 2430 SFT. TWO STORED RES.HOUSE
"11"	"	01KA.00CH.12 SFT.	



TRACED BY:

R. No 502
Ranjan Naskar
 Surveyor
 Regd. No. 007 of 2001
 Debipur, P.O.-Kundarat
 Barui, 24 Parg. (S.)

Rupa Ray
(Signature)



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16112002014411/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Rupa Ray Arup Bhadra Sarani, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Seller			 06/07/2022
2	Mr Pranab Kumar Kar Jotishpur, City:- , P.O:- Radharanipur, P.S:- Basanti, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743312	Buyer			 06/07/2022
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Santanu Saha Son of Late Sridhar Chandra Saha Baruipur Saha Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Mrs Rupa Ray, Mr Pranab Kumar Kar			 06/07/2022

(Subhrangshu Shekhar Mandal)

SIDDHI VINAYAK

Partner

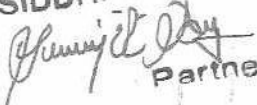
SIDDHI VINAYAK

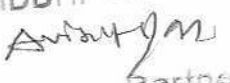
Partner

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BARUIPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

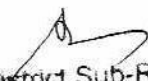
Query No:-16112002014411/2022, 06/07/2022 04:46:27 PM BARUIPUR (A.D.S.R.)

Page 3 of 3

SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner




Addl. District Sub-Registrar
Barulpur, South 24 Parganas

06 JUL 2022

[Faint, illegible handwritten text]

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230067089701
GRN Date: 06/07/2022 14:33:00
BRN : IK0BTPOQE7
Payment Status: Successful

Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: State Bank of India
BRN Date: 06/07/2022 14:36:27
Payment Ref. No: 2002014411/5/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: PRANAB KUMAR KAR
Address: JOTISHPUR, RADHARANIPUR, BASANTI, SOUTH 24 pgs
Mobile: 8420099932
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2002014411
Applicant's Name: Mr Srikanta Raul
Address: A.D.S.R. BARUIPUR
Office Name: A.D.S.R. BARUIPUR
Identification No: 2002014411/5/2022
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 5

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002014411/5/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	229081
2	2002014411/5/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	58529
			Total	287610

IN WORDS: TWO LAKH EIGHTY SEVEN THOUSAND SIX HUNDRED TEN ONLY.

SIDDHI VINAYAK

[Signature]
Partner

SIDDHI VINAYAK

[Signature]
Partner

Major Information of the Deed

Deed No.	I-1611-06883/2022	Date of Registration	07/07/2022
Query No/ Year	1611-2002014411/2022	Office where deed is registered	
Query Date	04/07/2022 1:31:48 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Srikanta Raul Subhasgram, Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700147, Mobile No. : 8420099932, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 49,00,000/-	Rs. 58,51,528/-		
Stamp duty Paid (SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,34,081/- (Article:23)	Rs. 58,529/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Arup Bhadra Sarani, Mouza: Subuddhipur, JI No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-417/1186	RS-5452	Bastu	Danga	4 Katha 6 Chatak 28 Sq Ft	30,00,000/-	37,73,878/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					7.2829Dec	30,00,000 /-	37,73,878 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	2430 Sq Ft.	19,00,000/-	20,77,650/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 1215 Sq Ft., Residential Use, Marble Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 1215 Sq Ft., Residential Use, Marble Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
Total :		2430 sq ft	19,00,000 /-	20,77,650 /-	

SIDDHI VINAYAK

Sanjit
Partner

SIDDHI VINAYAK

Anirban
Partner

Details :**Name,Address,Photo,Finger print and Signature**

1	Mrs Rupa Ray (Presentant) Wife of Mr Pinaki Ray Arup Bhadra Sarani, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AXxxxxx4J, Aadhaar No: 12xxxxxxxx9012, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/07/2022 ,Place : Pvt. Residence
---	---

Buyer Details :**SI No Name,Address,Photo,Finger print and Signature**

1	Mr Pranab Kumar Kar Son of Mr Asutosh Kar Jotishpur, City:- , P.O:- Radharanipur, P.S:-Basanti, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743312 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: arxxxxx9r, Aadhaar No: 80xxxxxxxx0200, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/07/2022 ,Place : Pvt. Residence
---	---

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Santanu Saha Son of Late Sridhar Chandra Saha Baruipur Saha Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144			

Identifier Of Mrs Rupa Ray, Mr Pranab Kumar Kar

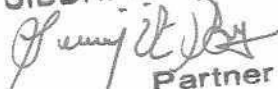
Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Rupa Ray	Mr Pranab Kumar Kar-7.28292 Dec

Transfer of property for S1

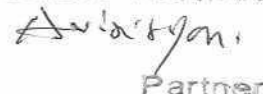
SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Rupa Ray	Mr Pranab Kumar Kar-2430.00000000 Sq Ft

SIDDHI VINAYAK



Partner

SIDDHI VINAYAK



Partner

Endorsement For Deed Number : I - 161106883 / 2022

05-07-2022

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 58,51,528/-

Smandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 06-07-2022

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 19:50 hrs on 06-07-2022, at the Private residence by Mrs Rupa Ray, Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/07/2022 by 1. Mrs Rupa Ray, Wife of Mr Pinaki Ray, Arup Bhadra Sarani, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Pranab Kumar Kar, Son of Mr Asutosh Kar, Jotishpur, P.O: Radharanipur, Thana: Basanti, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743312, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Chandra Saha, Baruipur Saha Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Smandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 07-07-2022

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 58,529/- (A(1) = Rs 58,515/- , E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 58,529/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/07/2022 2:36PM with Govt. Ref. No: 192022230067089701 on 06-07-2022, Amount Rs: 58,529/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BTPOQE7 on 06-07-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak
Partner

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak
Partner

Amount of Stamp Duty

Amount that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,34,081/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 2,34,081/-, by online = Rs 2,29,081/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 329, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 05/07/2022, Vendor name: S NASKAR

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/07/2022 2:36PM with Govt. Ref. No: 192022230067089701 on 06-07-2022, Amount Rs: 2,29,081/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BTPOQE7 on 06-07-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

S. Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak
Partner

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak
Partner

Category of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1611-2022, Page from 165036 to 165053
being No 161106883 for the year 2022.



Digitally signed by SUBHRANGSHU
SHEKHAR MANDAL
Date: 2022.07.12 16:11:32 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

S Mandal

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/07/12 04:11:32 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

SIDDHI VINAYAK
Siddhi Vinayak
Partner

SIDDHI VINAYAK
Siddhi Vinayak
Partner

(This document is digitally signed.)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

खाते लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AXEPR9884J



नाम / Name
RUPA RAY

पिता/माता/पति का नाम
 DULAL CHANDRA HALDAR

जारी की तिथि
 Date of Issue
 10/06/1988

हस्ताक्षर / Signature

इस कार्ड के खोले/खुले पर इस्तेमाल नहीं करें/कीजिए।
 आवक के बिना प्रकृत, इस कार्ड के पूरा
 5 अंकों का प्रतीक।
 कार्ड नं. 141, को नं. 897/78
 माला कॉलोनी, नया दक्षिण बंगलौर, पुणे - 411016।

*If this card is lost / someone's lost card is found,
 please inform / return to*

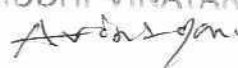
Income Tax Data Services Unit (SDU),
 5th Floor, Main Building,
 Plot No. 141 Survey No. 897/8,
 Malabar Colony, Near Deep Bangalore Chowk,
 Pune - 411016.

Tel. No. 20-2751, 20-2721, 20-2721 2081
 E-mail: banfoga@ndia.com

Rupa Ray

SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

JTK3737145

পরিচয় পত্র



Elector's Name Rupa Ray (Holder)

নির্বাচকের নাম রুপা রায় (হোল্ডার)

Husband's Name Pinaki Ray

স্বামীর নাম পিনাকী রায়

Sex F

লিঙ্গ স্ত্রী

Age as on 1.1.2006 19

বয়স ১ জানুয়ারি ২০০৬ ১৯

Address:

Brikfid Road Baruipur-2 Baruipur South 24 Parganas
700144

ঠিকানা:

ব্রিকফিড রোড বারুইপুর-২ বারুইপুর দক্ষিণ ২৪ পরগণা ৭০০১৪৪

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 104-Baruipur

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ১০৪-বারুইপুর

District:South 24 Parganas জেলা: দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Date: 07.03.2006 তারিখ: ০৭.০৩.২০০৬

Rupa Ray

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak
Partner

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak
Partner




प्रनव कुमार कप

SIDDHI VINAYAK

Pranab Kumar Kap
Partner


SIDDHI VINAYAK

Ashutosh Kap
Partner


ELECTION COMMISSION OF INDIA
 ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
 পরিচয় পত্র

WB/15/01/579013



Electors Name	: Kar Pranab
নির্বাচকের নাম	: কর প্রনব
Father/Mother/ Husband's Name	: Ashutosh
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	: আশুতোষ
Sex	: Male
লিঙ্গ	: পুরুষ
Age as on 1.1.95	: 23
১.১.৯৫-এ বয়স	: ২৩

Address :
 Kar Para, Radhanalpur,
 Basanti, South 24 Parganas.

ঠিকানা :
 কর পাড়া, রাধানালপুর,
 বাসন্তী, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 101-Basanti(S.C) Assembly Constituency
 ১০১-বাসন্তী(স.স) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	: Allpore
স্থান	: আলিপুর
Date	: 31.12.95
তারিখ	: ৩১.১২.৯৫

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak
Partner

SIDDHI VINAYAK

Siddhi Vinayak
Partner

স্বাক্ষর কর প্রনব

Rupa lot
1st floor 12th floor

(৬)

মায় সৰ্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূল্যে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।
মায় ১৬ ফুট কমন প্যাসেজ এর উপর দিয়া চলাচল, ড্রেন জল নিকাসের
ব্যবস্থা, আন্ডার গ্রাউন্ড ও ওভারেড ইলেকট্রিক লাইন, জলের লাইন সহ সৰ্ববিধ
ইজমেন্ট স্বত্বাধি সহ অত্র কোবলার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি

- উত্তরে - ১৬ ফুট অরুপ ভদ্র সরনী
- দক্ষিণে - দাগ নং ৪১২
- পূর্বে - অত্র দাগের জমি
- পশ্চিমে - অত্র দাগের জমি

G.M

SIDDHI VINAYAK

Sunjit
Partner

SIDDHI VINAYAK

Anant
Partner

(৭)

Rupa Raj

পূন্য বিবেক রায়

টাকারজায়

- ১) ০৪/০৭/২০২২ তারিখে আই সি আই সি আই ব্যাঙ্ক আর এন মুখার্জী রোড শাখা হইতে ৫০০৬৮০ নং ড্রাপ্টের মাধ্যমে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা।
- ২) ০৪/০৭/২০২২ তারিখে আই সি আই সি আই ব্যাঙ্ক আর এন মুখার্জী রোড শাখা হইতে ৫০০৬৮১ নং ড্রাপ্টের মাধ্যমে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা।
- ৩) ০৫/০৭/২০২২ তারিখে সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া বারুইপুর শাখা হইতে ০৫৯৫২৯ নং ড্রাপ্টের মাধ্যমে ৮,০০,০০০/- (আট লক্ষ) টাকা।
- ৪) ০৫/০৭/২০২২ তারিখে সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া বারুইপুর শাখা হইতে ০৫৯৫৩০ নং ড্রাপ্টের মাধ্যমে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা।
- ৫) ০৫/০৭/২০২২ তারিখে সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া বারুইপুর শাখা হইতে ০৫৯৫৩১ নং ড্রাপ্টের মাধ্যমে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা।
- ৬) ০৬/০৭/২০২২ তারিখে নোটে ও নগদে ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা।

সর্ব মোট ৪৯,০০,০০০/- (উনপঞ্চাশ লক্ষ) টাকা বুকিয়া পাইলাম।

Rupa Raj

অত্র কোবলা দাতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

Somnath Zola.

মুসাবিদাকারক:-

Gurudas Namkar Adv
F.No: 1257/06
Baruipur Cant

SIDDHI VINAYAK

Advocate

Partner

SIDDHI VINAYAK

Partner

টাইপকার

দেবশীষ সরদার

বারুইপুর কোর্ট।

ইসাদি:-

১) Somnath Zola.
2/06/2022
B. Brief. K-144

২) Somnath NOKAR.
STOSARAT NOKAR.
Arunnagar.
Maynagar.